

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb

Akce:	<u>PARKOVIŠTĚ A PARK NA UL. NA PŮSTKÁCH</u>
Místo stavby:	738 01 Frýdek Místek Ulice na Půstkách, parc. č. parc. č. 97; 118/1; 118/5
Stavebník:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 73801, Frýdek-Místek
Zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D. ČKA: 02 992, obor architektura (A. 1) Kamil Mrva Architects, s. r. o., IČ 2864761 Záhumenní 1358/30c, 742 66 Kopřivnice
Projektant:	Ing. arch. Filip Ciahotný Ing. Jaroslav Holub
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
Datum:	03/2025

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	3
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	5
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2 Celkový popis stavby.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b) účel užívání stavby,	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	12
j) orientační náklady stavby.	13

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v centru města Frýdek-Místek, v historickém jádru Frýdku. Stavebním pozemkem jsou parc. č. 97; 118/1; 118/5 v katastrálním území Frýdek, mírně svažité směrem od jihu k severu. Parcely je KN vedeny jako „ostatní plocha“ a „ostatní komunikace“, v platném územním plánu města Frýdek-Místek se území nachází v ploše SM – plocha smíšená obytná městská. Území je v současné době pokryto divokou náletovou zelení, pruh území podél ulice Na Půstkách slouží neoficiálně k odstavování osobních aut.

Na parcele se nenachází žádný stávající dům a není žádná potřeba navrhovat odstranění stávajících staveb. Dále se v řešeném území nachází 16 vzrostlých náletových stromů, z nichž 11 je navrženo ke kácení, 5 bude zachováno.

Jedná se o novostavbu parkoviště a parku na v současné době zanedbaném místě, kde se v minulosti nacházel blok řadových městských domů a jejich dvory a hospodářská stavení. Charakter území se jeví jako klidná část centra historického města. V těsné blízkosti řešené parcely se nachází kostel sv. Jana Křtitele a zadní trakty domů severní strany Zámeckého náměstí. Přístup na řešené území je možný z ulice Na Půstkách.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Prováděcí dokumentace byla navržena v souladu s dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Pro zájmové území nebyl vydán žádný regulační plán ani není uzavřena veřejnoprávní smlouva.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Řešené území se dle ÚP nachází v zóně **SM – ploše smíšené obytné městské**
Hlavní využití (viz Úplné znění ÚP, STR. 49):

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností a pro veřejná prostranství.

stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy.

stavby doplňkové ke stavbám hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkrovní nebo 5 NP bez obytného podkrovní
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

Stavba nového veřejného parkoviště a parku je v souladu s územně plánovací dokumentací, zejména s platným územním plánem města Frýdek-Místek, vydaným Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 a nabyt účinnosti dne 1. 1. 2009 včetně všech jeho dalších změn, včetně poslední Změny č. 6 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 6. 2021 s účinností ode dne 8. 7. 2021. Koeficient zastavění pozemku je uveden 0,9. Území je v ÚP vymezeno jako zastavěné území s funkčním využitím **SM – ploše smíšené obytné městské**.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není předmětem projektové dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou splněny.

V rámci koordinovaného stanoviska, Číslo jednací MMFM 191431/2024, Spisová značka: MMFM_S 26758/2024/OŽPaZ/Svo, vyjádření odboru památkové péče je sděleno, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese Archeologická mapa ČR (aiscr.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a Slezsko je k dispozici na adrese Informace pro stavebníky - Oznámení o stavebním či jiném záměru - Archeologický ústav AV ČR, Brno (arub.cz) <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Oznamovací povinnost byla splněna dne 14.2.2025 pod evidenčním číslem **M-202500612**., viz dokladová část k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Byly ověřeny majetkoprávní vztahy v katastru nemovitostí – bez vlivů na výstavbu.
- Byla provedena osobní prohlídka místa stavby a fotodokumentace stávajícího stavu.
- Bylo zpracováno výškopisné zaměření pozemku, byl zpracován inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum.
- Na základě IGP a HGP byly navrženy geotechnická a odvodňovací opatření, s ohledem na neschopnost utráčet dešťové vody na pozemku.
- Byl zpracován dendrologický průzkum stávající zeleně, na jehož základě bylo rozhodnuto o kácení a náhradní výsadbě.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešené území se nachází v Městské památkové zóně Frýdek.

Na pozemek nezasahují známá ochranná pásma, nenachází se v záplavovém území.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů nejsou známa.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nové veřejné parkoviště se navrhuje do území historického centra města Frýdku, na okraj sevřené řadové historické zástavby převážně obytných, polyfunkčních a veřejných staveb. Výstavba nového parkoviště a parku nebude

mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Budou dodrženy všechny odstupové vzdálenosti dle OTP, provoz parkoviště nezvětší zásadním způsobem stávající poměry z hlediska prašnosti, hlukové zátěže ani odtokových poměrů v řešeném území. Již v současné době je míst živelně využíváno k odstavování vozidel.

Dle vypracovaného inženýrsko-geologického průzkumu (viz str. 17):

Přírodní poměry zájmového území na základě provedeného geologického průzkumu hodnotíme jako složité a pro hospodaření se srážkovými vodami jako nevhodné. Vsakování srážkových vod ne-doporučujeme především z důvodu blízkosti základových konstrukcí stávajících objektů, možné aktivaci svahových nestabilit, které jsou v širším okolí celkem 4 (viz kapitola č. 3.6.1). Dále by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění stability opěrné zdi při patě svahu na ulici Na Blatnici.

Již současné odtokové poměry v území nejsou ideální. Návrh parkoviště počítá s odváděním dešťových vod do retenční nádrže s nouzovým přepadem do veřejné kanalizace.

Na území řešených parcel se nachází vícero stávajících sítí technické infrastruktury: sdělovací síť (Cetin), silové vedení NN (ČEZ Distribuce), teplovodní vedení (Distep), plynové vedení (GasNet), kanalizace a vodovod (SmVaK), optická síť (T-Mobile), veřejné osvětlení a místní optická síť (TS FM).

Protože je stávající kanalizace a vodovod (SmVaK) ve střetu s navrženým objektem parkoviště a souvisejících zpevněných ploch, navrhuje se zde přeložka kanalizace v délce 34,68 a přeložka vodovodu (SmVaK) v délce 17,08 m. Protože vedení sdělovací sítě (Cetin) vede v jednom místě v těsné blízkosti navržené opěrné stěny parkoviště, navrhuje se zde přeložku sdělovací sítě v délce 13,37 m. Návrh předpokládá novou přípojku NN ze stávající sítě silového vedení (ČEZ Distribuce), která ale bude součástí samostatné projektové dokumentace. Nad částí silového vedení NN vznikne nová zpevněná plocha parkoviště, řešená žulovým odsekem do sypkého lože, viz skladba V1. V místě vedení veřejného osvětlení (TS MF) bude nově předlážděn chodník žulovou kostkou, viz skladba S3.

Nad stávajícími sítěmi plynovodu (GasNet), místní optické sítě (TS FM) a optické sítě (T-Mobile) nebo v jejich ochranných pásmech bude provedena úprava vegetačního povrchu. Nepředpokládá se zde žádné zasahování do stávající technické infrastruktury.

Před započítáním stavebních prací budou správci sítí vyzváni k vytyčení vedení dotčených sítí. Budou dodrženy všechny podmínky vlastníků sítí ke stavbě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Návrh nepočítá s odstraňováním žádných stávajících staveb. Návrh počítá s kácením několika stávajících vzrostlých náletových stromů, celkem v počtu 11 ks.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není předmětem projektové dokumentace.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- Nové parkoviště a park budou přístupny ze stávající ulice Na Půstkách parc. č. 97, o výměře 596 m², a to nově zřízeným sjezdem na jižní straně pozemku.
- Objekt bude nově napojen na veřejné osvětlení.
- Zásobování pitnou vodou se neuvažuje.
- Parkoviště bude napojeno novou přípojkou na stávající kanalizaci. Dešťové vody budou odváděny do stávající společné kanalizace, protože její zasakování na pozemku se nedoporučuje.
- Odvedení splaškových vod se neuvažuje.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizace objektu SO-05 Parkové úpravy bude rozdělena do dvou etap z důvodu provádění výstavby na sousedním pozemku. Časové návaznosti budou předmětem výběrového řízení na generálního zhotovitele.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

K.Ú.	Parc. č.	druh	Způsob užití	Výměra (m ²)	Vlastník
Frýdek [634956],	parc. č. 97	Ostatní plocha	Jiná plocha	3311	Statutární město Frýdek Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek
Frýdek [634956],	118/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	596	Statutární město Frýdek Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek
Frýdek [634956],	parc. č. 118/5	Ostatní plocha	Jiná plocha	332	Statutární město Frýdek Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba v širším území plní více účelů: parkoviště pro osobní automobily, sběrné místo pro komunální a tříděný odpad, parková plocha.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není předmětem projektové dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanovisko KHS SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 77234/2024/FM/HOK , ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 79770/2024/FM/HOK ukládá následující podmínky k vydání stanoviska k užívání stavby:

1. doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

2. výsledky kontrolního laboratorního rozboru vzorku vody z dokončené přeložky vodovodu, kterým bude ověřeno, že kvalita vody dodávané novým vodovodem splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“); laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a bude v souladu s § 4 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.

- Materiály vhodné pro styk s pitnou vodou v rámci projektu přeložky vodovodu jsou specifikovány v projektové dokumentaci SO.07. Laboratorní rozbor bude proveden po provedení stavby dle požadavku stanoviska generálním zhotovitelem stavby.

Koordinované stanovisko Číslo jednací MMFM 191431/2024, Spisová značka: MMFM S 26758/2024/OŽPaZ/Svo ukládá následující podmínky k provádění stavby:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci povolení stavby, kterým se stavba povoluje, ve smyslu § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. – 31.10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

2. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě 20 ks dřevin, a to: 10 ks jabloně 'Evereste' (Malus 'Evereste'), 5 ks svítele latnatého (Koelreuteria paniculata) a 5 ks javorů babyky 'Red Shine' (Acer campestre 'Red Shine'), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek, níže určenou technologií v termínu do pěti let od nabytí právní moci povolení stavby, kterým se stavba povoluje, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

a. Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. obvodu kmene měřeného ve výši 100 cm nad zemí 14-16 cm strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 4 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

b. Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50 % výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrcené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.

c. Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.

d. Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.

e. Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu

sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.

f. Dřeviny budou vysazeny v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

3. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. **O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.**

4. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá následná péče o dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

Orgán ochrany přírody magistrátu dle žádosti žadatele souhlasí s kácením dřevin výjimečně v době vegetace za podmínek uvedených v závazné části tohoto závazného stanoviska, v období od 01.04. – 31.10. (mimo období vegetačního klidu), a to s ohledem na skutečné zahájení stavebních prací spojených s čerpáním mimořádných či jiných finančních prostředků na stavbu, kdy v důsledku zastavení stavebních prací by tato skutečnost znamenala zvýšené náklady pro žadatele. Pro kácení v době vegetace stanovil orgán ochrany přírody magistrátu podmínku přípustnosti záměru č. 1, tzn. žadatel je povinen provést opatření k ochraně ptáků, zabránění jejich týrání a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů. Žadatel je povinen před zahájením kácení zajistit vizuální prohlídku dřevin, která vyloučí výskyt funkčních hnízd. Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě, že tak nelze učinit, nebo v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba postupovat v souladu s § 5b a § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavky koordinovaného stanoviska na kácení a výsadbu jsou zpracovány v projektové dokumentaci SO.05 Parkové úpravy, především v technické zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není předmětem projektové dokumentace.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

celková plocha řešeného území	2832,00 m²
zpevněné plochy celkem:	1087,00 m ²
z toho zastavěné plochy (krytá část parkoviště):	264,50 m ²
obestavěný prostor (krytá část parkoviště):	632,00 m ³
počet parkovacích stání:	31+2

Stavba se organizačně člení na 10 stavebních objektů:

SO.01 Parkoviště – objekt parkoviště

SO.02 Komunikace – zpevněné pojezdové plochy pro obsluhu parkoviště

SO.03 Veřejný mobiliář – nízké opěrné stěny, lavičky, obnova studny a další drobný mobiliář

SO.04 Odpadové hospodářství – zázemí pro polozapuštěné kontejnery

SO.05 Parkové úpravy – nové travnaté plochy a nová výsadba zeleně

SO.06 Přeložka kanalizace – přeložka jednotné kanalizace (SMVAK)

SO.07 Přeložka vodovodu – přeložka stávajícího vodovodu (SMVAK)

SO.08 Přeložka sdělovacího kabelu – přeložka stávajícího sdělovacího kabelu (CETIN)

SO.09 Nový kabelovod – provedení nového kabelovodu jako příprava na možné budoucí umístění nabíjecích stanic pro elektromobily

SO.10 Odvodnění parkoviště – návrh nového odvodnění parkoviště

SO.11 Veřejné osvětlení – návrh nového veřejného osvětlení parkoviště

SO.01 Parkoviště

Parkoviště bude tvořeno opěrnými stěnami o půdorysném tvaru písmene H, které vytváří parkovací plochy ve dvou výškových úrovních vedle sebe – první na úrovni ulice Na Půstkách, a k ní další o 1,00-1,55 m níže směrem dál k ulici Na Blatnici. Parkoviště je navrženo jako jednosměrně průjezdné, se dvěma novými sjezdy ze stávající veřejné komunikace na ulici Na Půstkách. Parkoviště bude řešeno s pochozím a pojezdovým povrchem z žulových odseků. Spodní část parkoviště bude částečně nadkryta otevřenou ocelovou konstrukcí typu pergoly. Parkoviště bude nabízet 31 běžných parkovacích stání + 2 stání vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, obě umístěná v horní části parkoviště, na úrovni ulice Na Půstkách. Celkem tedy 33 parkovacích stání. Z přilehlé veřejné komunikace na ulici Na Půstkách parc. č. 97, k. ú. Frýdek, budou zřízeny dva nové sjezdy na řešené území parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek.

Zpevněné plochy – 450 m² – žulový odsek, skladba S1 (viz výkres C.4 koordinační situace)

Železobetonové konstrukce – 103 m³ – železobetonové opěrné stěny parkoviště

Ocelové konstrukce – 200 bm – ocelová pergola parkoviště

SO.02 Komunikace

Parkoviště bude obslouženo jednosměrnou obslužnou komunikací. Zpevněné plochy pro obsluhu parkoviště budou tvořeny žulovým odsekem. Budou osazeny nové dopravní značky, rozhledové trojúhelníky vyhovují. Stávající chodník podél domu Pod Věží bude nově předlážděn a v prostoru parku rozšířen.

Pojížděné plochy – žulový odsek – 880 m², skladba S1

Pochozí plochy – žulový odsek – 33 m², skladba S2

Pochozí plochy – žulová kostka – 174 m², skladba S3

viz výkres C.4 koordinační situace

SO.03 Veřejný mobiliář

Park bude doplněn dvěma opěrnými stěnami s novým posezením a dalšími lavičkami a městským mobiliářem. Potvrdí-li se, že stávající studna je ve vlastnictví stavebníka, bude očištěna a nadzemní část revitalizována. S novým zakrytím (skleněnou deskou) bude studna zakomponována do nového veřejného prostoru. Jako se zdrojem vody se se studnou nadále nepočítá.

Železobetonové konstrukce – 16 m³ – železobetonové opěrné stěny

Nové lavičky – 6 ks

Očištění povrchu stávající studny, nová skleněná deska zakrytí d=2,6 m

SO.04 Odpadové hospodářství – zázemí pro polozapuštěné kontejnery

V západní části řešeného území, vedle parkoviště, se navrhuje nově řešené místo odpadového hospodářství – umístění polozapuštěných kontejnerů na komunální odpad. Tvořeno bude opěrnou stěnou ve tvaru L, s povrchem z žulových odseků. Kontejnery budou od okolí odděleny nízkým plotem z kovových latí, který zajistí optické odclonění, ale zachová přehlednost okolí a možnost proudění vzduchu kolem kontejnerů. Kontejnery se uvažují celkem 4 ks, polozapuštěné, o objemu 5 m³ každý, umístěny jsou ve tvaru čtverce.

V první řadě, nejbližší k ulici, budou umístěny kontejnery na sklo a papír, ve druhé řadě, dál od ulice, budou umístěny kontejnery na plasty a směsný komunální odpad. Toto rozdělení vychází z požadavku investora, vzhledem k technickým možnostem obslužného vozidla.

Zpevněné plochy – 36 m² – žulový odsek, skladba S2 (viz výkres C.4 koordinační situace)

Železobetonové konstrukce – 11 m³ – železobetonové opěrné stěny

Polozapuštěné kontejnery odpadového hospodářství – 4 x 5 m³, viz např. <https://www.elkoplast.cz/polopodzemni-kontejnery-semiq-1>

SO.05 Parkové úpravy – nové travnaté plochy a nová výsadba zeleně

Park bude tvořen novými udržovanými zelenými plochami trávníků. Na východní straně řešeného území bude nově obnoven pěší chodník, nově s povrchem z žulových kostek. V předpokládaných směrech pohybu lidí parkem budou v travnatých plochách zapuštěny velké nášlapné kameny, mezi nimiž bude moci prorůst tráva. V řešeném území parkoviště je navrženo ke kácení 11 stávajících náletových vzrostlých stromů. Za ně budou vysazeny náhradní stromy, nová výsadba počítá s 29 novými stromy. Z toho 4 jsou navrženy v místě horní části parkoviště, kde by měly dotvořit uliční čáru ulice Na Půstkách. Další stromy budou vysazeny v místě nového parku.

Výškové rozdíly mezi zpevněnými plochami parkoviště a stávajícím terénem budou řešeny svahováním.

Skrývka stávající ornice – 1350 m² – tl. vrstvy 200 mm

Nové zelené pojižděné plochy – 84 m² – zatravnovací štěrk, skladba S4

Nové zpevněné pochozí plochy – 151 m² – kamenné šlapáky, skladba S5

Nové zelené pochozí plochy – 1460 m² – nové travnaté plochy, skladba S6

Kácení stávajících stromů – 11 ks

Ponechání stávajících stromů – 5 ks

Výsadba nových stromů – 29 ks

Výsadba nových keřů – 72 mb

viz výkres C.4 koordinační situace)

SO.06 Přeložka kanalizace – přeložka jednotné kanalizace (SMVAK)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením kanalizace, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 30 bm, 1 kanalizační šachta

Nové vedení přeložky – 34,68 bm, 5 kanalizačních šachet

Z důvodu navrhované přeložky dojde ke zrušení části stávající kanalizace. Rušený úsek se nachází v úseku mezi šachtami Š5272 a Š5273. Dojde ke zrušení šachty Š1714. V obou případech dojde k výměně šachetních den. Zrušený úsek kanalizace se navrhuje ponechat v zemi. Potrubí bude vyplněno cemento-popílkovou suspenzí, aby při destrukci potrubí nedošlo k propadu terénu v místě trasy kanalizace. Betonáž bude probíhat z výše položené části potrubí. Ve spodní části bude před zahájením plnění zhotovena betonová zátka. Cemento-popílková suspenze neboli CPS je materiál vyrobený ze směsi popílku, cementu a vody. Díky své tekutosti a únosnosti se jedná o materiál, který lze s výhodou použít pro zalévání podzemních, obtížně přístupných prostor, jako jsou staré kanalizace, studny, nepoužívané šachty a tunely. Jedná se o tekutou hmotu, která dokonale vyplní všechny potřebné prostory i do vzdálenosti desítek metrů od místa rozlivu bez jakéhokoliv hutnění. Úplné odstranění potrubí by vyžadoval velký objem zemních prací s velkým negativním povrchovým vlivem na vegetaci. Jedná se o standardní likvidaci nevyužitých podzemních objektů. O konečném způsobu likvidace potrubí rozhodne vlastník a provozovatel (SmVaK Ostrava a.s.).

SO.07 Přeložka vodovodu – přeložka stávajícího vodovodu (SMVAK)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením vodovodu, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 14,68 bm

Nové vedení přeložky – 17,08 bm

SO.08 Přeložka sdělovacího kabelu – přeložka stávajícího sdělovacího kabelu (CETIN)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením sdělovacího kabelu, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 13,20 bm

Nové vedení přeložky – 13,37 bm

SO.09 Nový kabelovod

Návrh provedení nového kabelovodu jako příprava na možné budoucí umístění nabíjecích stanic pro elektromobily. Objekt parkoviště bude nově napojen na vedení NN. Napojení na elektronické sdělovací síť se neuvažuje. Ke spodní části bude dále přiveden kabelovod, pro možnost budoucího umístění nabíjecích stanic

elektromobilů. Nabíjecí stanice se uvažuje celkem 1, se 2 porty pro nabíjení, osazená mezi 2 parkovací stání. Celkem tedy vznikne prostor pro nabíjení 2 aut najednou.

Nová přípojka NN – 9 mb + nová HDS
Nový kabelovod NN – 15 mb

SO.10 Odvodnění – návrh nového odvodnění parkoviště

Vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování budou dešťové vody odváděny do retenční nádrže s vyústěním do stávající veřejné kanalizace. Odvádění splaškových vod se neřeší.

Povrchové odvodňovací žlaby – 109 mb
Podpovrchové odváděcí potrubí – 109 mb
Objem retenční nádrže 13 m³ (+zemní práce)
Přepad do kanalizace – 10 bm

SO.11 Veřejné osvětlení – návrh nového veřejného osvětlení

Vzhledem k celkové obnově území je součástí návrhu také nové veřejné osvětlení. Ze stávající sítě VO bude smyčkou napojen kabel vedoucí k novému rozvaděči VO, ze kterého budou vyvedeny dvě větve VO – jedna osvětlující parkoviště, druhá osvětlující stávající studnu na ulici Dolní.

Povrchové nových světelných zdrojů VO – 35 ks
Počet nových rozvaděčů VO – 1 ks
Délka kabelu nového napojení – 18,2 mb
Délka sítě osvětlení parkoviště – 167,1 mb
Délka sítě osvětlení studny – 44,0 mb

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba má nulovou spotřebu médií a hmot.
Energetická spotřeba není předmětem navrženého objektu venkovního parkoviště a parku.
Stavba neprodukuje odpady a emise.

Nakládání s dešťovou vodou:

Dle provedeného inženýrsko-geologického a hydro-geologického průzkumu nejsou podmínky pro zasakování dešťových vod na řešeném pozemku vhodné, viz IGP+HGP, Závěrečná zpráva, str. 17, odst. 4.2.1. Proto je likvidace dešťových vod navržena odvodem povrchovými žlaby do sběrného podzemního potrubí, zaústěného do nové retenční nádrže o rozměrech 1,20x12,00x1,04 m, s objemem 13 m³, s přepadem do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dimenze povrchových žlabů a sběrného podzemního potrubí bude upřesněna v prováděcí dokumentaci. Maximální průtok přepadu z retenční nádrže do kanalizace bude 5 l/s/ha. Odlučovač ropných látek není provozovatelem kanalizace vyžadován. Retenční nádrž bude umístěna v řešeném území na pozemku 118/1, k. ú. Frýdek, ve vlastnictví stavebníka. Výšková poloha stávající kanalizace a vodovodu bude ověřena před započítáním stavebních prací, budou v terénu vyznačeny trasy stávajících sítí.

Druhy a množství odpadů:

Při výstavbě bude minimalizována produkce odpadů. Vzniklé odpady budou roztříděny a odvezeny pověřenou specializovanou firmou oprávněnou pro nakládání s odpady. Dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech je povinností všech původců odpadu vést evidenci vzniklých odpadů. Zatřídění odpadů a doporučený způsob likvidace jsou navrženy ve smyslu zákona 541/2020 Sb. O odpadech a Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb. Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku. Během výstavby budou zbylé stavební materiály, sutě a případně i zbylá zemina z výkopů odváženy na odpovídající skládky. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Během výstavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb do následujících kategorií:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Kód odpadu	Množství (t)	Způsob a místo odstranění/ využití (oprávněná osoba)
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,05	recyklace (sběrné suroviny)
Plastové obaly	15 01 02	0,01	Recyklace (sběrné suroviny)
Kovové obaly	15 01 04	0,02	recyklace (sběr. sur.)
Směsné obaly	15 01 06	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Beton	17 01 01	0,10	recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	17 01 07	0,01	recyklace
Plasty	17 02 03	0,05	recyklace (sběrné suroviny)
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 02 01	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Směs kovů	17 04 07	0,01	recyklace (sběrné suroviny)
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	0,01	recyklace (sběrné suroviny)
Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	17 05 04	-	recyklace
Izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170603	17 06 04	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Směsný stavební a demoliční odpad	17 09 03	0,80	recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady, neuvedené v katalogu odpadů pod čísly 170901-3	17 09 04	0,35	likvidace oprávněnou osobou
Papír a lepenka	20 01 01	0,04	recyklace (sběrné suroviny)
Směsný komunální odpad	20 03 01	0,07	likvidace oprávněnou osobou

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termín zahájení stavby není v současné době znám. Bude dán možnostmi stavebníka po řádné soutěži na dodavatele stavby a vydání stavebního povolení, po nabytí právní moci.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou upřesněny po výběru dodavatelské firmy a po zpracování podrobného harmonogramu postupu stavebních prací.

Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník dotčeným orgánům a odboru ochrany životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Frýdek-Místek zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti, v souladu s vydanými stanovisky.

Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem), ve spolupráci se správci inženýrských sítí budou vytyčeny trasy TI v terénu na místě.

- Výběrové řízení červenec 2025
- Zahájení výstavby září 2025

j) orientační náklady stavby.

Přesné náklady jsou předmětem výběrového řízení na generálního zhotovitele.

V Kopřivnici 07/2025

doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.
zodpovědný projektant